



亞昕國際開發股份有限公司

105 年股東常會議事錄

一、時間：中華民國一百零五年六月二日(星期四)上午九時

二、地點：台北市敦化北路 100 號 2 樓 (王朝大酒店)

三、出席股數：出席股數 306,033,435 股，佔本公司發行股數 380,090,374 股 80.52%，已達法定數額，主席依法宣佈開會。

四、主席：姚連地



記錄：廖軒廷



五、出席董事：姚政岳、張世忠

出席監察人：張閔凱

六、主席致詞(略)

七、討論事項

第一案：修訂「公司章程」案，提請 審議。

說 明：依據法令變更及本公司實際作業需求，修訂「公司章程」部分條文，修訂條文前後對照表，請參閱附件四。

決 議：經主席徵詢出席股東無異議照案通過。

八、報告事項

第一案：一百零四年度營業報告。

說 明：一百零四年度營業報告書，請參閱附件一。

第二案：一百零四年度監察人審查報告。

說 明：1. 本公司一百零四年度財務報表(含合併報表)，業經安侯建業聯合會計師事務所查核完竣，併同營業報告書、盈餘分配表送請監察人查核完竣，分別提出查核報告及審查報告。

2. 會計師查核報告，請參閱附件二。

3. 監察人審查報告，請參閱附件三。

第三案：一百零四年度募資執行情形報告。

說 明：本公司於104年11月18日收足第六次可轉換公司債款新台幣500,000,000元，已依募資計畫已於104年第四季全數支用完畢，執行情形如下表：



計畫項目	預定完成日期	資金支用情形(元)	
		104年第4季	總計
償還銀行借款	104年第4季	500,000,000	500,000,000
合計		500,000,000	500,000,000

第四案：公司債發行情形報告。

說明：1.轉換公司債

項	目	國內第六次有擔保轉換公司債
發	行	日期
		104.11.20
發	行	總額
		500,000,000
未	償	餘額
		500,000,000
每	張	面額
		100,000
發	行	價格
		100
債	券	期限
		104.11.20~107.11.20
票	面	利率
		0%
有	無	擔保
		有
信用評等機構名稱、評等日期及評等等	等	不適用
可否轉換、交換或附認股權		可轉換
轉(交)換或得認購股份標的		普通股
現行轉(交)換或認股價格		14.70元
轉(交)換或得認購期間		104/12/21~107/11/20
已轉(交)換或已認購股份數額		0股
依現行轉(交)換或得認股價格預計可再轉(交)換或認購股份之數額		34,013,605股
限制條款(註)		無
收回或贖回條款		請詳本公司國內第六次有擔保轉換公司債發行及轉換辦法

2.普通公司債

項	目	105年第一次普債	105年第二次普債
發	行	日期	
		105.04.08	105.04.08
發	行	總額	
		500,000,000	300,000,000
未	償	餘額	
		500,000,000	300,000,000
每	張	面額	
		1,000,000	1,000,000
發	行	價格	
		100	100
債	券	期限	
		105.04.08~109.04.08	105.04.08~108.04.08
票	面	利率	
		1.15%	0.80%
有	無	擔保	
		有	有
信用評等機構名稱、評等日期及評等等	等	銀行擔保	
可否轉換、交換或附認股權		不可轉換	
限制條款(註)		無	
收回或贖回條款		請詳105年第一次、第二次普債發行及轉換辦法	



第五案：一百零四年度庫藏股執行情形報告。

說明：一百零四年度（1）執行買回第九次庫藏股，當次買回本公司股份 740,000 股，於 104 年 05 月 21 日註銷減資完畢。（2）執行註銷第六次庫藏股，於 104 年 12 月 16 日註銷本公司股份 1,888,000 股註銷減資完畢，詳如下表。

項次	第九次(1)	第六次(2)
董事會決議日期	104.02.11	101.10.17
買回目的	維護公司信用及股東權益	轉讓股份予員工
買回期間	104.02.13~104.03.27	101.10.26~101.11.29
買回區間價格	新台幣 15.00 至 26.00 元	新台幣 19.00 至 36.00 元
已買回股份種類及數量	普通股 740,000 股	普通股 1,888,000 股
已買回股份金額	新台幣 13,430,806 元	新台幣 39,604,389 元
平均買回單價	新台幣 18.15 元	新台幣 20.98 元
已辦理銷除及轉讓日期	104.05.21	104.12.16
已辦理銷除及轉讓之股份數量	740,000 股	1,888,000 股
累積持有本公司股份數量	0 股	0 股
累積持有本公司股份數量占已發行股份總數比率（%）	0%	0%

第六案：一百零四年度董監酬勞及員工酬勞分派情形報告。

說明：本公司已於民國 105 年 03 月 14 日董事會通過公司章程修正案，擬自一〇四年度獲利分派董監酬勞新台幣 25,722,584 元及員工酬勞新台幣 25,722,584 元，全數以現金為之。

## 九、承認暨討論事項

第一案：本公司一百零四年度決算表冊案，提請 承認。

說明：本公司一百零四年度財務報表(含合併報表)業經安侯建業聯合會計師事務所張淑瑩會計師、池世欽會計師查核完竣，併同營業報告書送監察人審查竣事，相關報表請參閱附件二。

決議：經主席徵詢出席股東無異議照案通過。



第二案：本公司一百零四年度盈餘分配案，提請 承認。

說 明：1、依本公司章程規定，擬定一百零四年度盈餘分配表如下：

亞昕國際開發股份有限公司  
一百零四年度盈餘分配表

項 目	金額 (新台幣元)
期初未分配盈餘	357,930,597
加:本期稅後淨利	913,852,897
減:庫藏股註銷影響數	45,137,725
可供分配盈餘	1,226,645,769
盈餘提撥及分配:	
法定盈餘公積(10%)	91,385,290
股東股利-現金(每股 1.2 元)	456,108,449
期末未分配盈餘	679,152,030

負責人：姚連地



經理人：姚連地



主辦會計：萬書吟



2、本公司擬發放股東現金股利新台幣 456,108,449 元，依配息基準日股東名冊記載持有股數，每股配發新台幣 1.2 元，發放至元為止(元以下不計)，其畸零款合計數計入本公司之其他收入，俟股東常會通過後授權董事會另訂除息基準日、發放日及其他相關事宜。如嗣後因本公司現金增資、買回本公司股份、可轉換公司債轉換為普通股股份，致影響流通在外股數，股東配息率因此發生變動者，授權董事長按除息基準日流通在外股數，依比率調整之。

決 議：經主席徵詢出席股東無異議照案通過。

第三案：修訂「資金貸與他人作業程序」案，提請 審議。

說 明：依本公司實際作業需求，修訂資金貸與額度，修訂條文前後對照表，請參閱附件五。

決 議：經主席徵詢出席股東無異議照案通過。

十、臨時動議：無。

十一、散會：上午九時三十分。



【附件一】

亞昕國際開發股份有限公司  
一百零四年營業報告書

謹致各位股東女士、先生：

回顧 2015 年，全球面因歐洲債券未能解決及低利率造成復甦力道不振，另石油價格低落連帶引起全球通貨緊縮，造成消費力道不足。國內面因年底選舉及房地合一稅未明，買方觀望氛圍濃重造成買氣低迷。但正因全球景氣低迷，黃金、美元等原金融避險商品價格波動快速且難預測，房地產的高保值性、價格低波動性仍會是富人選擇置產避險的首要標的，相信未來房地產仍長期看好。

2015 年雖因房地合一稅造成房地產景氣低迷，但本公司已提早因應，慎選推案地點、調整產品及總價帶。故去年於林口 A9 捷運站旁所推出 30~60 坪的亞昕星空樹建案仍寫下熱銷八成之佳績。

迎接 2016 年，國內面本公司將因應市場趨勢，持續推出以自住、換屋的產品為主，並且將手上案量快速加工為成屋，以符合自住、換屋的立即使用性需求。國際面公司將持續拓展亞洲市場，以分散風險、多元經營。目前公司正積極進行位於馬來西亞麻六甲的建案，規劃包含 Westin 飯店、酒店式公寓、商場及住宅等的綜合開發案，預計於今年下半年推出。因應馬來西亞政府的第二家園政策，本案主要鎖定國際置產、休閒度假需求之客層，規劃中小坪數產品，同時也可銷售給當地自住及換屋客。

本年度公司仍將秉持優良、創新、實在、打拼的精神及在全體同仁的努力之下，持續提升競爭力，創造獲利回饋支持與照顧公司的所有股東。

#### 一、一百零四年營業報告

##### (一) 一百零四年營業計畫實施成果

一百零四年度個體營收總計新台幣 4,522,260 仟元，相較一百零三年度新台幣 1,885,712 仟元，增加約 139.82%；一百零四年度稅前淨利為新台幣 1,145,411 仟元，相較於一百零三年度稅前淨利新台幣 743,845 仟元，增加約 53.99%，係因 104 年個案完工過戶認列收入較 103 年多所致。

##### (二) 預算執行情形

依據公開發行公司財務預測資訊處理準則規範，本公司並未編製一百零四年度之財務

預測。

(三) 財務收支情況

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	103 年度	104 年度	增減金額	變動比例
營業收入	1,885,712	4,522,260	2,636,548	139.82%
營業毛利	747,897	1,796,826	1,048,929	140.25%
營業損益	782,239	1,328,329	546,090	69.81%
稅前淨利	743,845	1,145,411	401,566	53.99%
本期淨利	685,602	913,853	228,251	33.29%
每股盈餘	1.83	2.40	0.57	31.15%

(四) 獲利能力分析

項 目	103 年度	104 年度
資產報酬率(%)	3.75	4.47
股東權益報酬率(%)	10.01	12.56
占實收資本比率(%)	營業利益	34.95
	稅前純益	30.14
純益率(%)	36.36	20.21
每股盈餘(元)	1.83	2.40

(五) 研究發展狀況

1. 土地開發方面，公司已有足夠未來幾年推案之土地庫存，不躁進買地，將以詳細的分析開發案後，以最精準的價格及條件進場。區域以適合推出低單底總產品首要，且購買銷售率高及具有漲幅空間之區位。
2. 規劃方面，對於已取得具有漲幅空間之土地，研究該區域適合銷售之產品，依據總價及單價市場精準給予產品定位，再以建材、設備給與產品差異化，提升銷售競爭力。
3. 設計方面，跨越國界，結合國內外知名設計團隊給予建築物創新思維，創造城市地標，提升產品價值。
4. 營造工程管理方面，為提升建案品質，投入研究標準工法，加強管理流程；推展教育訓練，提升同仁對於公司品牌、品質標準之認知；確實落實工地現場品質提升及要求；為使營造成本更具有競爭力，投入價值工程之檢討，並加強工地現場施工技術。

## 二、一百零四年度營業計劃概要

### (一) 經營方針

1. 嚴格控管品質、建立品牌形象。
2. 客戶導向、提升整體客戶品牌滿意度。
3. 掌握單價、總價市場脈動，強化產品規劃。
4. 提升個案競爭力，強化區域個案表現。
5. 嚴格管控成本、創新價值工程。
6. 倡導電子化作業、加速且透明化管理流程。

### (二) 預期銷售數量及其依據

1. 本年度持續進行興建工程個案：  
亞昕晴空樹、亞昕飯店、亞昕星空樹、亞昕昕世代。
2. 本年度預計新推出個案：  
亞昕昕世代、亞昕昕賞、河北省G區開發區、馬來西亞-麻六甲A區一期。

### (三) 重要之產銷政策

1. 提升土地附加價值、增加產品競爭力。
2. 創新市場行銷理念、多元化銷售策略。
3. 深入市場、擬定因應對策。
4. 密集分析客戶需求、掌握市場供需趨勢。
5. 推動資源整合、多元化整合發展。

### (四) 未來公司發展策略

1. 佈局中國大陸房地產，以台灣品牌、多元經營策略優勢，擴大市場佔有率。另透過嚴謹分析取得黃金地段，創造商用不動產以提供公司固定收益，並作為前往中國大陸之人員培訓基礎。
2. 以台北市、新北市作為購地及推案首選，但不排斥南下桃園、新竹、台中等區域；因應市場變化及區域漲幅潛力作為土地策略布局。
3. 因應土地取得成本風險偏高開發區域，研擬合建、共同投資興建等多元開發策略，降低開發風險，提升推案業績。
4. 前進馬來西亞市場，以台灣品牌、多元經營策略優勢，更進一步跨足國際，分散公司推案風險，挹注公司營收。

### 三、外部競爭環境、法規環境及整體經營之影響

#### (一) 經濟環境：

國內物價指數持續上漲，平均薪資所得亦不增反減，國內消費力道仍然低迷。美國量化寬鬆政策退場，資金將從寬鬆轉為緊縮，顯示全球經濟已緩步復甦成長。因此雖中央銀行說明利率不可能長期維持低檔，但因各國需維持其出口競爭力，貨幣及利率勢必仍處於低檔。故對台灣長期來說，低利率仍是不可避免的趨勢，故無法對房地產帶來顯著的影響，以總體經濟的角度來說，房產市場仍保有保值及成長空間。

#### (二) 政策法規環境：

台北市路段率、房屋評定現值大幅調高，激增台北市房屋稅及契稅；預售屋實價登錄、房地合一稅、豪宅標準降低、年收入 1,000 萬稅率調整至 45% 等政策，雖造成投資氛圍低迷，但因央行解除貸款成數，可望預期市場觸底反彈，本公司將專注法規的更新及研究，以保守的策略應對，以確保股東權益。

#### (三) 房市趨勢：

都會區域土地供給有限、都更法令及獎勵日趨嚴格、及公開標售土地價格造就房產價格持續攀升。台北市仍為建商購地首選，但因高單價高總價高持有成本，使得二、三線城市得以吸引台北市首購及換屋族目光。未來房市需求將以具有交通建設、豐富生活機能、剛性需求、自住換屋的產品為主力。

敬祝

時祺

董事長：姚連地



總經理：姚連地



會計主管：萬書吟





【附件二】

### 會計師查核報告

亞昕國際開發股份有限公司董事會 公鑒：

亞昕國際開發股份有限公司民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開個體財務報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開個體財務報告表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信個體財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取個體財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製個體財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估個體財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達亞昕國際開發股份有限公司民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日之財務績效與現金流量。

安侯建業聯合會計師事務所

張淑瑩



會計師：

邱世欽



證券主管機關：金管證六字第0940100754號  
核准簽證文號：金管證審字第1020000737號  
民國一〇五年三月十四日



單位：新台幣千元

	104.12.31		103.12.31	
	金額	%	金額	%
<b>資產</b>				
<b>流動資產：</b>				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 319,119	1	152,288	1
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	7,942	-	20,095	-
(附註六(八)、(十九)及十三)				
1150 應收票據淨額	30,039	-	52,990	-
1170 應收帳款淨額(附註七)	63,502	-	220,397	1
1320 存貨(附註六(二)、七及八)	18,466,509	74	19,028,459	75
1476 其他金融資產-流動(附註八及九)	1,227,339	5	1,634,957	6
1479 其他流動資產-其他(附註七)	496,814	2	550,615	2
<b>流動資產合計</b>	<b>20,611,264</b>	<b>82</b>	<b>21,659,801</b>	<b>85</b>
<b>非流動資產：</b>				
1550 採用權益法之投資(附註六(三))	829,632	3	671,500	3
1600 不動產、廠房及設備(附註六(四)及八)	1,254,921	5	972,645	4
1760 投資性不動產淨額(附註六(五)及八)	1,661,178	8	1,588,755	7
1780 無形資產	108,216	-	108,216	-
1840 遞延所得稅資產(附註六(十二))	18,520	-	59,141	-
1960 預付投資款(附註十三)	214,143	1	-	-
1980 其他金融資產-非流動(附註八)	219,806	1	369,006	1
1990 其他非流動資產-其他	5,105	-	7,829	-
<b>非流動資產合計</b>	<b>4,311,521</b>	<b>18</b>	<b>3,777,092</b>	<b>15</b>
<b>資產總計</b>	<b>\$ 24,922,785</b>	<b>100</b>	<b>25,436,893</b>	<b>100</b>
<b>負債及權益</b>				
<b>流動負債：</b>				
2100 短期借款(附註六(六))	2100			
2111 應付短期票券	2111			
2120 透過損益按公允價值衡量之金融負債-流動	2120			
(附註六(八)及(十九))				
2150 應付票據(附註七)	2150			
2170 應付帳款(附註七)	2170			
2230 本期所得稅負債(附註六(十二))	2230			
2250 負債準備-流動	2250			
2312 預收房地款(附註六(九)及七)	2312			
2321 一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債	2321			
(附註六(八))				
2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(七))	2322			
2399 其他流動負債-其他(附註六(十一))	2399			
<b>流動負債合計</b>	<b>13,715,669</b>	<b>55</b>	<b>14,440,230</b>	<b>56</b>
<b>非流動負債：</b>				
2540 長期借款(附註六(六))	2540			
2530 應付公司債(附註六(八))	2530			
2570 遞延所得稅負債(附註六(十二))	2570			
2645 存入保證金	2645			
2650 採用權益法之投資貸餘(附註十三)	2650			
<b>非流動負債合計</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>負債總計</b>	<b>3,729,498</b>	<b>15</b>	<b>3,925,149</b>	<b>16</b>
<b>權益(附註六(十三))：</b>				
3100 股本	3100			
3200 資本公積	3200			
3310 法定盈餘公積	3310			
3351 累積盈虧	3351			
3410 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	3410			
3500 庫藏股票	3500			
<b>權益總計</b>	<b>17,445,167</b>	<b>70</b>	<b>18,365,379</b>	<b>72</b>
<b>負債及權益總計</b>	<b>\$ 24,922,785</b>	<b>100</b>	<b>25,436,893</b>	<b>100</b>

(請詳 後附個體財務報告附註)



董事長：

經理人：

會計主管：



亞昕國際開發股份有限公司

綜合損益表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	104年度		103年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十五)及七)	\$ 4,522,260	100	1,885,712	100
5000 營業成本	2,725,434	60	1,137,815	60
營業毛利	1,796,826	40	747,897	40
6000 營業費用(附註六(十六)及七)：				
6100 推銷費用	220,347	5	77,837	4
6200 管理費用	251,568	6	236,494	13
營業費用合計	471,915	11	314,331	17
6500 其他收益及費損淨額(附註六(十七))	3,418	-	348,673	18
營業淨利	1,328,329	29	782,239	41
營業外收入及支出(附註六(十八))：				
7010 其他收入	47,313	1	7,673	-
7020 其他利益及損失	(1,312)	-	2,743	-
7050 財務成本	(253,734)	(5)	(182,825)	(9)
7070 採用權益法認列之子公司及關聯企業損益之份額	24,815	-	134,015	7
營業外收入及支出合計	(182,918)	(4)	(38,394)	(2)
繼續營業部門稅前淨利	1,145,411	25	743,845	39
7950 減：所得稅費用(附註六(十二))	231,558	5	58,243	3
本期淨利	913,853	20	685,602	36
8300 其他綜合損益：				
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(47,165)	(1)	17,536	1
後續可能重分類至損益之項目合計	(47,165)	(1)	17,536	1
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	(47,165)	(1)	17,536	1
本期綜合損益總額	\$ 866,688	19	703,138	37
基本每股盈餘(附註六(十四))				
9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 2.40		1.83	
9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 2.20		1.70	

(請詳 後附個體財務報告附註)

董事長： 

經理人： 

會計主管： 



亞昕國際開發股份有限公司

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

民國一〇三年一月一日餘額	普通股本			資本公積			保留盈餘			合計	國外營運機構財務報表換算之兌換差	庫藏股票	權益總計
	股本	溢餘	未分配盈餘	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘				
\$ 3,694,981	1,885,464	334,044	3,778	799,308	1,137,130	4,671	(92,692)	6,629,554					
-	-	-	-	685,602	685,602	-	-	685,602					
-	-	-	-	685,602	685,602	-	-	685,602					
-	-	80,308	-	(80,308)	-	-	-	-					
-	-	-	-	(456,412)	(456,412)	-	-	(456,412)					
91,283	-	-	-	(91,283)	(91,283)	-	-	-					
200,000	-	-	(3,778)	3,778	-	-	-	-					
-	211,656	-	-	-	-	-	-	411,656					
-	3,400	-	-	-	-	-	-	3,400					
-	270	-	-	-	-	-	-	470					
-	-	-	-	-	-	-	(220,292)	(220,292)					
(75,000)	(52,069)	-	-	(16,094)	(16,094)	-	143,163	-					
3,911,464	2,048,721	414,352	-	844,591	1,258,943	22,207	(169,821)	7,071,514					
-	-	-	-	913,853	913,853	-	-	913,853					
-	-	-	-	913,853	913,853	(47,165)	-	(47,165)					
-	-	-	-	913,853	913,853	(47,165)	-	866,688					
-	-	68,560	-	(68,560)	-	-	-	-					
-	-	-	-	(418,100)	(418,100)	-	-	(418,100)					
-	400	-	-	-	-	-	-	400					
-	-	-	-	-	-	-	(42,957)	(42,957)					
(110,560)	(57,080)	-	-	(45,138)	(45,138)	-	212,778	-					
-	73	-	-	-	-	-	-	73					
<b>\$ 3,800,904</b>	<b>1,992,114</b>	<b>482,912</b>	<b>-</b>	<b>1,226,646</b>	<b>1,709,558</b>	<b>(24,958)</b>	<b>-</b>	<b>7,477,618</b>					

民國一〇三年一月一日餘額

本期淨利  
其他綜合損益  
本期綜合損益總額

盈餘分配：(註1)  
提取盈餘  
普通股股利  
特別盈餘公積

增資  
發行新股  
庫藏股票回購  
庫藏股票註銷

民國一〇三年十二月三十一日餘額

本期淨利  
其他綜合損益  
本期綜合損益總額

盈餘分配：(註2)  
提取盈餘  
普通股股利  
庫藏股票回購  
庫藏股票註銷  
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額

民國一〇四年十二月三十一日餘額

註1：董監酬勞17,205千元及員工紅利8,603千元已於綜合損益表中扣除。

註2：董監酬勞13,238千元及員工紅利9,928千元已於綜合損益表中扣除。

(請詳 後附個體財務報告附註)



董事長：



經理人：



會計主管：



亞昕國際開發股份有限公司

現金流量表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	104年度	103年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利(淨損)	\$ 1,145,411	743,845
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	14,350	11,872
攤銷費用	3,080	2,028
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(損)益	(6,701)	2,810
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	(24,815)	(134,015)
利息費用	253,734	182,825
利息收入	(9,986)	(6,355)
股份基礎給付酬勞成本	-	1,656
處分投資性不動產利益	(3,418)	(348,673)
處分投資利益	-	(392)
買回應付公司債損失	4,456	-
提列負債準備	8,543	6,311
呆帳損失轉回	-	(2,541)
收益費損項目合計	239,243	(284,474)
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
透過損益按公允價值衡量之金融資產	13,389	4,746
應收票據	22,951	(44,610)
應收帳款	156,895	(214,611)
存貨	637,111	(4,376,699)
其他金融資產資產	404,997	(106,620)
其他流動資產	53,801	(133,047)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	1,289,144	(4,870,841)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據	51,242	28,941
應付帳款	(79,645)	514,844
預收款項	(832,677)	649,238
其他流動負債	(16,233)	(108,022)
負債準備實際發生	(65)	(443)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(877,378)	1,084,558
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	411,766	(3,786,283)
調整項目合計	651,009	(4,070,757)
營運產生之現金流入(流出)	1,796,420	(3,326,912)
收取之利息	9,986	6,355
支付之利息	(342,776)	(292,917)
支付之所得稅	(200,387)	(56,918)
營業活動之淨現金流入(流出)	1,263,243	(3,670,392)



亞昕國際開發股份有限公司

現金流量表(續)

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	104年度	103年度
<b>投資活動之現金流量：</b>		
取得採用權益法之投資	(244,487)	(30,000)
預付投資款增加	(214,143)	-
取得不動產、廠房及設備	(261,383)	(666,482)
其他金融資產減少(增加)	151,821	(535,396)
取得投資性不動產	(85,972)	-
處分投資性不動產	6,632	602,180
其他資產增加	(356)	(5,180)
收取之股利	64,259	-
<b>投資活動之淨現金流出</b>	<b>(583,629)</b>	<b>(634,878)</b>
<b>籌資活動之現金流量：</b>		
短期借款增加	2,565,988	4,891,797
短期借款減少	(3,000,198)	(2,458,189)
應付商業本票增加	6,126,900	5,369,100
應付短期票券減少	(6,261,100)	(4,622,700)
發行公司債	500,000	1,700,000
償還公司債	(799,200)	-
舉借長期借款	1,552,210	1,088,390
償還長期借款	(735,730)	(1,343,650)
其他非流動負債減少	(596)	(1,554)
支付現金股利	(418,100)	(456,412)
現金增資	-	410,000
庫藏股票買回成本	(42,957)	(220,292)
<b>籌資活動之淨現金(流出)流入</b>	<b>(512,783)</b>	<b>4,356,490</b>
本期現金及約當現金增加數	166,831	51,220
期初現金及約當現金餘額	152,288	101,068
期末現金及約當現金餘額	<b>\$ 319,119</b>	<b>152,288</b>

(請詳 後附個體財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：





## 會計師查核報告

亞昕國際開發股份有限公司董事會 公鑒：

亞昕國際開發股份有限公司及其子公司民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報告表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達亞昕國際開發股份有限公司及其子公司民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日之合併財務狀況，與民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效與合併現金流量。

亞昕國際開發股份有限公司已編製民國一〇四年度及一〇三年度個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

安侯建業聯合會計師事務所

張淑瑩



會計師：

邱世欽



證券主管機關：金管證六字第0940100754號

核准簽證文號：金管證審字第1020000737號

民國一〇五年三月十四日



亞昕國際開發股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	104.12.31		103.12.31	
	金額	%	金額	%
<b>資產</b>				
<b>流動資產：</b>				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 784,417	3	501,106	2
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 (附註六(八)、(十九)及十三)	211,594	1	172,660	1
1150 應收票據淨額	30,039	-	52,990	-
1170 應收帳款淨額(附註七)	67,383	-	220,397	1
1320 存貨-建設業(附註六(二)、七及八)	19,025,866	75	19,292,821	76
1476 其他金融資產-流動(附註八及九)	1,253,110	5	1,656,243	6
1479 其他流動資產-其他(附註七)	505,414	2	590,768	2
<b>流動資產合計</b>	<b>21,877,823</b>	<b>86</b>	<b>22,486,985</b>	<b>88</b>
<b>非流動資產：</b>				
1600 不動產、廠房及設備(附註六(四)及八)	1,380,880	5	2,319,931	9
1760 投資性不動產淨額(附註六(五)及八)	1,661,178	8	313,722	2
1780 無形資產	108,216	-	108,216	-
1840 遞延所得稅資產(附註六(十二))	18,521	-	59,141	-
1980 其他金融資產-非流動(附註八)	220,787	1	369,006	1
1990 其他非流動資產-其他	85,090	-	90,681	-
<b>非流動資產合計</b>	<b>3,474,672</b>	<b>14</b>	<b>3,260,697</b>	<b>12</b>
<b>資產總計</b>	<b>\$ 25,352,495</b>	<b>100</b>	<b>25,747,682</b>	<b>100</b>
<b>負債及權益</b>				
<b>流動負債：</b>				
2100 短期借款(附註六(六))	2100			
2111 應付短期票券	2111			
2120 透過損益按公允價值衡量之金融負債-流動 (附註六(八)及(十九))	2120			
2151 應付票據(附註七)	2151			
2170 應付帳款(附註七)	2170			
2230 本期所得稅負債(附註六(十二))	2230			
2250 負債準備-流動	2250			
2312 預收房地款(附註六(九)及七)	2312			
2321 一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債 (附註六(八))	2321			
2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(七))	2322			
2399 其他流動負債-其他(附註六(十一)、(十六)及七)	2399			
<b>流動負債合計</b>	<b>13,896,252</b>	<b>54</b>	<b>14,548,922</b>	<b>55</b>
<b>非流動負債：</b>				
2540 長期借款(附註六(七))	2540			
2530 應付公司債(附註六(八))	2530			
2570 遞延所得稅負債(附註六(十二))	2570			
2645 存入保證金	2645			
2650 採用權益法之投資貸餘(附註十三)	2650			
<b>非流動負債合計</b>	<b>3,804,298</b>	<b>15</b>	<b>4,032,994</b>	<b>16</b>
<b>負債總計</b>	<b>17,700,550</b>	<b>69</b>	<b>18,581,916</b>	<b>71</b>
<b>歸屬母公司業主之權益(附註六(十三))：</b>				
3100 股本	3,800,904	15	3,911,464	16
3200 資本公積	1,992,114	8	2,048,721	8
3310 法定盈餘公積	482,912	2	414,352	2
3351 累積盈虧	1,226,646	5	844,591	4
3410 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(24,958)	-	22,207	-
3500 庫藏股票	-	-	(169,821)	(1)
歸屬母公司業主之權益合計	7,477,618	30	7,071,514	29
36XX 非控制權益	174,327	1	94,252	-
<b>權益總計</b>	<b>7,651,945</b>	<b>31</b>	<b>7,165,766</b>	<b>29</b>
<b>負債及權益總計</b>	<b>\$ 25,352,495</b>	<b>100</b>	<b>25,747,682</b>	<b>100</b>



會計主管：

(請詳閱後附合併財務報告附註)



經理人：



董事長：



亞昕國際開發股份有限公司及其子公司

合併綜合損益表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	104年度		103年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十五)及七)	\$ 4,611,256	100	2,216,731	100
5000 營業成本	2,778,807	60	1,402,947	63
營業毛利	1,832,449	40	813,784	37
6000 營業費用(附註六(十六)及七)：				
6100 推銷費用	222,553	5	85,146	4
6200 管理費用	299,390	6	302,518	14
營業費用合計	521,943	11	387,664	18
6500 其他收益及費損淨額(附註六(十七))	3,363	-	348,667	16
營業淨利	1,313,869	29	774,787	35
營業外收入及支出(附註六(十八)及九)：				
7010 其他收入	75,990	2	29,081	1
7020 其他利益及損失	1,186	-	11,126	1
7050 財務成本	(256,168)	(6)	(182,866)	(8)
7775 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損失之份額 (附註十三(二))	(5,431)	-	-	-
營業外收入及支出合計	(184,423)	(4)	(142,659)	(6)
繼續營業部門稅前淨利	1,129,446	25	632,128	29
7950 減：所得稅費用(附註六(十二))	215,500	5	(73,451)	(3)
本期淨利	913,946	20	705,579	32
8300 其他綜合損益：				
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(64,738)	(1)	20,128	1
8399 與可能重分類至損益之項目相關之所得稅	-	-	-	-
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	(64,738)	(1)	20,128	1
本期綜合損益總額	<b>\$ 849,208</b>	<b>19</b>	<b>725,707</b>	<b>33</b>
本期淨利歸屬於：				
母公司業主	\$ 913,853	20	685,602	31
非控制權益	93	-	19,977	1
	<b>\$ 913,946</b>	<b>20</b>	<b>705,579</b>	<b>32</b>
綜合損益總額歸屬於：				
母公司業主	\$ 866,688	19	703,138	32
非控制權益	(17,480)	-	22,569	1
	<b>\$ 849,208</b>	<b>19</b>	<b>725,707</b>	<b>33</b>
基本每股盈餘(附註六(十四))				
9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)	\$	2.40	\$	1.83
9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)	\$	2.20	\$	1.70

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：





亞昕國際開發股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益	其他權益項目				歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總額
	股本	資本公積	保留盈餘	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差			
普通股	法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈餘	合計	庫藏股票	權益總額	權益總額
\$ 3,694,981	1,885,464	334,044	3,778	1,137,130	4,671	6,292,554	6,702,031
-	-	-	685,602	685,602	-	685,602	705,579
-	-	-	-	685,602	17,536	703,138	20,128
-	-	-	-	685,602	17,536	703,138	725,707
-	80,308	-	(80,308)	-	-	-	-
-	-	-	(456,412)	(456,412)	-	(456,412)	(456,412)
91,283	-	-	(91,283)	(91,283)	-	-	-
-	-	-	3,778	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	3,400	-	-	-	-	3,400	3,400
200,000	211,656	-	-	-	-	411,656	411,656
200	270	-	-	-	-	470	470
-	-	-	-	-	(220,292)	(220,292)	(220,292)
(75,000)	(52,069)	-	(16,094)	(16,094)	143,163	-	-
-	-	-	-	-	-	(794)	(794)
3,911,464	2,048,721	414,352	844,591	1,258,943	22,207	7,071,514	7,165,766
-	-	-	913,853	913,853	-	913,853	913,946
-	-	-	-	-	(47,165)	(47,165)	(64,738)
-	-	-	913,853	913,853	(47,165)	866,688	849,208
-	-	68,560	(68,560)	-	-	-	-
-	-	-	(418,100)	(418,100)	-	(418,100)	(426,863)
-	400	-	-	-	-	400	400
(110,560)	(57,080)	-	(45,138)	(45,138)	(42,957)	(42,957)	(42,957)
-	73	-	-	-	212,778	73	(73)
-	-	-	-	-	-	106,391	106,391
\$ 3,800,904	1,992,114	482,912	1,226,646	1,709,558	(24,958)	7,477,618	7,651,945

民國一〇三年一月一日餘額

本期淨利

本期其他綜合損益

本期綜合損益總額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

普通股現金股利

普通股股票股利

特別盈餘公積迴轉

其他資本公積變動：

發行可轉換公司債

現金增資

可轉換公司債轉換

庫藏股買回

庫藏股註銷

非控制權益

民國一〇三年十二月三十一日餘額

本期淨利

本期其他綜合損益

本期綜合損益總額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

普通股現金股利

其他資本公積變動：

發行可轉換公司債

庫藏股買回

庫藏股註銷

實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額

非控制權益增減

民國一〇四年十二月三十一日餘額

(請詳閱後附合併財務報告附註)



董事長：



經理人：



會計主管：



亞昕國際開發股份有限公司及其子公司

合併現金流量表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	104年度	103年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,129,446	632,128
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	22,662	17,958
攤銷費用	3,884	2,344
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(利益)損失	(11,278)	2,810
利息費用	256,168	182,866
利息收入	(16,812)	(11,892)
股份基礎給付酬勞成本	-	1,656
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	5,431	-
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	55	6
處分投資性不動產利益	(3,418)	(348,673)
處分投資利益	-	(9,095)
買回應付公司債損失	4,456	-
提列負債準備	11,176	22,862
呆帳損失回轉	-	(2,541)
收益費損項目合計	272,324	(141,699)
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
透過損益按公允價值衡量之金融資產	(36,871)	4,746
應收票據	22,951	(44,610)
應收帳款	153,014	(214,611)
存貨	285,926	(4,120,415)
其他金融資產資產	397,230	(98,074)
其他流動資產	87,155	(159,569)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	909,405	(4,632,533)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據	51,242	28,941
應付帳款	(92,324)	516,875
預收款項	(855,497)	432,905
其他流動負債	82,247	(128,847)
負債準備實際發生	(568)	(862)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(814,900)	849,012
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	94,505	(3,783,521)
調整項目合計	366,829	(3,925,220)
營運產生之現金流入(流出)	1,496,275	(3,293,092)
收取之利息	16,812	11,892
支付之利息	(345,203)	(292,958)
支付之所得稅	(201,639)	(331,962)
營業活動之淨現金流入(流出)	966,245	(3,906,120)



亞昕國際開發股份有限公司及其子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	104年度	103年度
<b>投資活動之現金流量：</b>		
取得備供出售金融資產	-	(284,693)
處分備供出售金融資產價款	-	186,696
取得持有至到期日金融資產	-	(1,274,050)
處分持有至到期日金融資產價款	-	1,282,580
取得採用權益法之投資	(5,250)	-
取得不動產、廠房及設備	(410,905)	(666,616)
處分不動產、廠房及設備	6	6
其他金融資產減少(增加)	153,715	(539,596)
處分投資性不動產	6,632	602,180
其他資產減少	1,701	4,209
<b>投資活動之淨現金流出</b>	<b>(254,101)</b>	<b>(689,284)</b>
<b>籌資活動之現金流量：</b>		
短期借款增加	2,570,988	4,891,797
短期借款減少	(3,000,198)	(2,458,189)
應付商業本票增加	6,126,900	5,369,100
應付短期票券減少	(6,261,100)	(4,622,700)
發行公司債	500,000	1,700,000
償還公司債	(799,200)	-
舉借長期借款	1,552,210	1,109,390
償還長期借款	(755,230)	(1,343,650)
其他非流動負債增加	4,951	1,426
支付現金股利	(426,863)	(456,412)
現金增資	-	410,000
庫藏股票買回成本	(42,957)	(220,292)
非控制權益變動(子公司增減資)	106,391	(794)
<b>籌資活動之淨現金(流出)流入</b>	<b>(424,108)</b>	<b>4,379,676</b>
匯率變動對現金及約當現金之影響	(4,725)	8,859
<b>本期現金及約當現金增加(減少)數</b>	<b>283,311</b>	<b>(206,869)</b>
期初現金及約當現金餘額	501,106	707,975
<b>期末現金及約當現金餘額</b>	<b>\$ 784,417</b>	<b>501,106</b>

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：





【附件三】

 亞昕國際開發股份有限公司

監察人審查報告書

本公司董事會造送民國一百零四年度財務報表(含合併報表)經由安侯建業聯合會計師事務所張淑瑩會計師、池世欽會計師查核完竣，認為並無不符，併同營業報告書、盈餘分配表業經本監察人等審查完竣，爰依照公司法第二一九條規定，敬請 鑒察。

此 致

一〇五年股東常會

監察人：張閔凱 

黃宗偉 

達樺投資有限公司

中 華 民 國 一 〇 五 年 四 月 二 十 日

【附件四】

亞昕國際開發股份有限公司  
 公司章程修正條文對照表

修正條文	現行條文	修正理由
<p>第二條：本公司所營事業如左：                      一、CC01110 電腦及其週邊設備製造業                      二、F114010 汽車批發業                      三、F214010 汽車零售業                      四、I301010 資訊軟體服務業                      五、I301020 資料處理服務業                      六、I301030 電子資訊供應服務業                      七、H701010 住宅及大樓開發租售業                      八、J901020 一般旅館業                      九、J901011 觀光旅館業                      十、H704041 不動產代銷經紀業                      十一、ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。</p>	<p>第二條：本公司所營事業如左：                      一、CC01110 電腦及其週邊設備製造業                      二、F114010 汽車批發業                      三、F214010 汽車零售業                      四、I301010 資訊軟體服務業                      五、I301020 資料處理服務業                      六、I301030 電子資訊供應服務業                      七、H701010 住宅及大樓開發租售業                      八、J901020 一般旅館業                      九、J901011 觀光旅館業                      十、ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。</p>	<p>依公司實際需求新增營業項目。</p>
<p>第十九條：  <u>公司應以當年度獲利狀況，以百分之一為下限百分之十為上限（1%~10%）分派員工酬勞及不高於百分之三分派董監酬勞。但公司尚有累積虧損時，應予彌補。員工酬勞得以現金或股票為之，且發給現金或股票之對象，得包括符合一定條件之從屬公司員工。董事酬勞僅得以現金為之。</u>  <u>第一項所稱之當年度獲利狀況係指當年度稅前利益扣除分派員工酬勞及董監酬勞前之利益。</u>  <u>員工酬勞及董監酬勞之分派應由董事會以董事三分之二以上出席及出席董事過半數同意之特別決議行之，並提報股東會。</u></p>	<p>第十九條：                      本公司年度決算如有盈餘，於依法繳納一切稅捐及撥補以前年度虧損後，應先依法提撥百分之十法定盈餘公積並依證交法第四十一條規定提列特別盈餘公積後，得視業務狀況酌予保留一部份，次就其餘連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配盈餘，按下列比率分配之：                      （一）董監事酬勞：為可供分配盈餘之百分之三。                      （二）員工紅利：為可供分配盈餘之百分之一為下限百分之十為上限（1%~10%），其分配辦法授權董事會議定之。                      （三）餘可供分配盈餘為股東紅利。</p>	<p>配合主管機關法令修訂。</p>



修正條文	現行條文	修正理由
<p>第十九條之一 <u>本公司每年決算後所得盈餘，除依法繳納一切稅捐及撥補以前年度虧損後，次依法提撥百分之十法定盈餘公積並依法令規定提列特別盈餘公積。如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配案提請股東會決議分派之。</u></p>		配合主管機關法令修訂。
<p>第二十二條： 本章程訂立於民國八十四年一月十二日。 第一次修正於民國八十七年一月九日。。。 (略) 第二十一一次修正於民國一百零四年六月十七日。 <u>第二十二次修正於民國一百零五年六月二日。</u></p>	<p>第二十二條： 本章程訂立於民國八十四年一月十二日。 第一次修正於民國八十七年一月九日。。。(略) 第二十一一次修正於民國一百零四年六月十七日。</p>	增列修訂日期。

【附件五】

亞昕國際開發股份有限公司

資金貸與他人作業程序修正條文對照表

修正條文	現行條文	修正說明
<p>第二條：資金貸與對象及資金貸與總額及個別對象之限額 (二) 資金貸與總額及個別對象之限額</p> <p>1. <u>公司間或與行號間有業務往來，或有短期融通資金之必要，而將資金貸與他人，全部貸與總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。</u></p> <p>2. 資金貸與有業務往來公司或行號者，貸與總金額以不超過本公司淨值<u>40%</u>為限；而個別貸與金額以不超過雙方間最近一年度業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。</p> <p>3. 資金貸與有短期融通資金必要之公司或行號者，該貸與總金額以不超過本公司淨值<u>40%</u>為限；個別貸與金額以不超過前項貸與總金額為限。</p>	<p>第二條：資金貸與對象及資金貸與總額及個別對象之限額 (二) 資金貸與總額及個別對象之限額</p> <p>1. 資金貸與有業務往來公司或行號者，貸與總金額以不超過本公司淨值 20% 為限；而個別貸與金額以不超過雙方間最近一年度業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。</p> <p>2. 資金貸與有短期融通資金必要之公司或行號者，該貸與總金額以不超過本公司淨值 20% 為限；個別貸與金額以不超過前項貸與總金額為限。</p> <p>(三) 所稱子公司及母公司，應依證券發行人財務報告編製準則之規定認定之。本作業程序所稱之淨值，係指證券發行人財務報告編製準則規定之資產負債表歸屬母公司業主之權益。</p>	<p>依公司實際需求修訂</p>
<p>第十三條：本辦法訂立於中華民國九十年四月二十五日。 本辦法於中華民國九十七年六月十九日第一次修訂。 本辦法於中華民國九十八年六月十九日第二次修訂。 本辦法於中華民國九十九年六月十八日第三次修訂。 本辦法於中華民國一百零二年六月十九日第四次修訂。 <u>本辦法於中華民國一百零五年六月二日第五次修訂。</u></p>	<p>第十三條：本辦法訂立於中華民國九十年四月二十五日。 本辦法於中華民國九十七年六月十九日第一次修訂。 本辦法於中華民國九十八年六月十九日第二次修訂。 本辦法於中華民國九十九年六月十八日第三次修訂。 本辦法於中華民國一百零二年六月十九日第四次修訂。</p>	<p>配合修訂日期</p>